



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д.8
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415
Тел. 8(861)99-22-322, моб. +7(918)266-88-55, факс (861)99-22-322
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

**Изменение от 26.09.2014 г.
в экспертном заключении негосударственной экспертизы
№ 23-1-4-0094-14 от 25.07.2014 г.**

По объекту капитального строительства:
**«Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со
встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре»**

Рассмотрев на основании письма ООО «Региональная строительная компания» № 8/2014 от 22.09.2014 г. раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ЖКК-03/14-АР), выполненный ООО «Гео-Юг», ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» согласовывает внесение изменений в технико-экономические показатели объекта.

На стр. 2 экспертного заключения в разделе «1. Общие положения» в подразделе в) «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей» следует читать в следующей редакции:

Наименование, ед. изм.	Количество										
	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5	Литер 5/1	Литер 6	Литер 7	Литер 8	Парковка	Общая
Площадь застройки, м ²	451,4	521,2	521,2	521,2	451,4	177,5	521,2	521,2	521,2	1836,4	6043,9
Строительный объем, м ³	15203,2	17564,4	17564,4	17564,4	15203,2	6425,6	17564,4	17564,4	17564,4	5637,7	147856,1
в том числе: ниже отметки ±0,000	1579,9	1824,2	1824,2	1824,2	1579,9	621,3	1824,2	1824,2	1824,2	5637,7	20364
выше отметки ±0,000	13623,3	15740,2	15740,2	15740,2	13623,3	5804,3	15740,2	15740,2	15740,2	-	127492,1
Общая площадь здания, м ²	3678,2	4491,3	4355,2	4310	3678,8	1465	4352,9	4278,8	4259,5	2237,2	37106,9
Общая площадь квартир, м ²	2173,6	3060	3017,1	3053,1	2174,4	690,9	2982,6	2970	3007,5	-	23129,2

Общая площадь помещений общественного назначения, м ²	559,9	260,2	217,6	175,2	560	275,8	249,8	210,2	110,5	0	2619,2
в том числе: площадь магазинов, м ²	280,3	-	-	-	280,4	101,8	-	-	-	-	662,5
площадь офисных помещений, м ²	279,6	260,2	217,6	175,2	279,6	174	249,8	210,2	110,5	-	1956,7
Площадь МОП, м ²	654,2	-	768,1	-	653,9	308,2	768,1	746,2	-	-	3898,7
Площадь МОП с учетом котельной, м ²	-	818,7	-	729,3	-	-	-	-	789,1	-	2337,1
Площадь чердака, м ²	290,5	352,4	352,4	352,4	290,5	190,1	352,4	352,4	352,4	-	2885,5
Этажность	9	9	9	9	9	9	9	9	9	1	-
Количество квартир, всего, шт.	56	77	90	80	56	21	85	81	90	0	636
в том числе: квартир-студий	8	18	18	18	8	21	18	18	19	0	146
однокомнатных	40	32	63	35	40	0	58	37	62	0	367
двухкомнатных	8	23	9	26	8	0	6	26	9	0	115
трехкомнатных	0	4	0	1	0	0	3	0	0	0	8

Генеральный директор ООО
«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Панкратова Л.В.

